



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1444/2016-313

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenoviću u stečajnom predmetu nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, 23. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br.2209/6 dvorište površine 105 m², dvorište površine 56 m² i stambena zgrada pov. 111 m², Matuljska cesta, ukupne površine 272 m², upisano u zk.ul. br. 2066 k.o. Matulji, i to

4. suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Stan br. 1 B u prizemlju zgrade, koji se sastoji od predprostora, sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, te natkrivene terase, korisne površine 37,23 m², na nacrtu sve označeno žutom bojom koja je nekretnina prodana ponuditelju kupcu STJEPANU KUDELIĆU, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197 za iznos od 425.500,00 kn na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-174 od 12. ožujka 2021. ispravljeno rješenjem ovog suda 14 St-1444/2016-183 od 24. ožujka 2021. prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 iznos od 44.005,37 kn, dok se preostalim iznosom od 381.244,63 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun dužnika DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 IBAN: HR6223900011101287382, koji je otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb iznos od 44.005,37 kn, a na račun B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 IBAN broj HR9225000091101401685, poziv na broj 1059063-01, model HR 11, otvoren kod Addiko Bank d.d. iznos od 381.244,63 kn., sve iz sredstava koji se vode na kartici ovog predmeta.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br.2209/6 dvorište površine 105 m², dvorište površine 56 m² i stambena zgrada pov. 111 m², Matuljska cesta, ukupne površine 272 m², upisano u zk.ul. br. 2066 k.o. Matulji, i to 4. suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Stan br. 1 B u prizemlju zgrade, koji se sastoji od predprostora, sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, te natkrivene terase, korisne površine 37,23 m², na nacrtu sve označeno žutom bojom prodana je STJEPANU KUDELIĆU, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-174 od 12. ožujka 2021. ispravljeno rješenjem ovog suda 14 St-1444/2016-183 od 24. ožujka 2021. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bila uknjižena prava zaloge:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-3411/2004, uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloge radi naplate novčane tražbine u iznosu od 60.169,56 kuna sa svim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.316/2011, za korist: OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M. TITA 11

- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloge radi namirenja novčane tražbine u iznosu od 345.218,26 kuna sa svim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr-152/2012, za korist: TOMIŠIĆ MATIJA, MATULJI, MATULJSKA CESTA 19 F.

2. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupili su stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici B2 KAPITAL D.O.O., OIB:57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB i OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11.

3. Stečajni upravitelj je u podnesku od 31. kolovoza 2021. (na listu 1770-1784 spisa) predložio da se iz iznosa kupovnine od 425.500,00 kn, stečajna masa namiruje se iznosom od 44.005,37 kn (42.511,10 kn +1.494,27), a preostalim iznosom od 381.244,63kn namiruje se djelomično razlučni vjerovnik B2Kapital d.o.o..

4. Razlučni vjerovnici nisu osporili obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja, pri čemu je razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 podneskom od 10. rujna 2021. naveo da je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice za namirenje i dostavio sudu svoj obračun potraživanja na dan donošenja rješenja o dosudi, kao i razlučni vjerovnik Općina Matulji.

5. Slijedom navedenog, valjalo je nakon unosa u stečajnu masu troška unovčenja preostali iznos kupovnine predati B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao razlučnom vjerovniku s prvenstvenim redom namirenja podmirujući tako dio njegovog potraživanja i na

temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 23. rujna 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2ff-f029c**

Kontrolni broj: **049fb-d06e6-18201**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.